

UVALDE FLATS COMMUNITY POLICIES



The purpose of this document is to outline basic Resident conduct at Uvalde Flats. The Texas Apartment Association (TAA) Lease outlines additional details on Community Conduct.

1. Television sets, stereos, radios, etc. are to be played at a volume which will not disturb others and that cannot be heard from outside your apartment home and/or patios. Please respect your neighbors and keep the noise level down between the hours of 10pm-8am. If management is called out to your apartment home, you will be subject to a \$25 disturbance fee. Please note when on your patio, sounds can echo and can be heard by surrounding homes.
2. Entrances (including unit entrances), hallways, walkways, parking, lawns, and other public areas must be kept clear. No personal belongings may be placed in these areas. Gasoline, cleaning solvent and other combustibles cannot be stored on the property at any time. Loitering, standing, or smoking in the breezeways or stairwells will not be allowed at any time. Any type of indoor furniture is not allowed outside in front of your unit or on your patio (if applicable).
3. All window/Door coverings and curtains must be on the inside of the blinds. No foil, cardboard, or any other material not designated as window/door treatments may be placed on the windows/doors. Only the white blinds should be visible from the outside. If the white blinds provided by Uvalde Flats Apartments becomes damaged, you are responsible for replacement.
4. The complex prohibits the use or storage of any charcoal or gas grills, hibachi or smoker on patios, balconies, or inside apartment homes. **SMOKING ANYWHERE INSIDE BUILDINGS AND OR COMMON AREAS OF THE APARTMENT COMMUNITY IS STRICTLY PROHIBITED.** Smoking of non-tobacco products which are harmful to the health, safety, and welfare of other residents inside any dwelling or building is also prohibited. If you are cited for violating this code or failing to comply, you will be subject to a fine by Management and/or City Fire Department. Electric grills are allowed at any time.
5. Residents understands the community grounds are not monitored and Owner is not responsible for any lost, stolen, or vandalized property including but not limited to vehicles, motorcycles, and personal belongings. Residents are asked to be respectful of their neighbors when selecting parking for a second vehicle, especially those that are not driven on a regular basis. Inoperable or abandoned vehicles are not permitted anywhere on the property. Vehicles must always display a current inspection and registration sticker. Trailers of any kind and/or any recreational vehicle are not allowed to be stored or parked on the property. Residents may not wash or repair their vehicles on property. Any vehicle not in compliance with these, as well as TAA parking policies, are subject to tow at any time at the expense of the vehicle owner.
6. **NO WEAPONS OF ANY KIND ARE ALLOWED ON SHARED RECREATIONAL AREAS/FACILITIES. Examples of SHARED areas are the pool area, the resident grill areas, the gym, and laundry facilities (NOT AN ALL-INCLUSIVE LISTING PLEASE USE COMMON SENSE). VIOLATORS WILL BE REPORTED TO LAW ENFORCEMENT.**
7. There is no charge assessed for first offense if a lockout occurs during normal business hours. However, a \$25 per occurrence fee may be charged after that. Any individual wishing to gain access to an apartment must be listed on the lease agreement and present photo identification. Any after-hours lockouts will be performed at a cost of \$25 per occurrence payable to the management office within 48 hours.
8. **TRASH/PET WASTE POLICY** - Oversized items are not picked up (TVs, furniture, large moving boxes, mattresses etc.) To show our commitment in keeping the grounds and community clean, we will be enforcing the Trash Policy and implementing a fine of \$25.00 per item payable to the management office within 48 hours for any violations to the Trash Policy. You must clean up after your pet. If you are found to be irresponsible with your pet waste or your pet in general (such as pet running loose or off a leash), we will issue a violation of lease Violation No. 1 \$25 Violation 2 \$50 citation fee. At any time any 1 violation may be grounds for eviction.
9. **PROPER WEARING ATTIRE.** The Resident(s), his guests, or agents, within the confines of public recreational areas within the apartment community, (must be appropriately clothed) and in the pool area appropriate wear is required at all times.
10. **Feeding stray, feral or wild animals is a breach of your TAA (No. 12) Lease.** You must not feed stray or wild animals. If you are found to feed stray animals it could **be grounds for eviction.** Any dishes or food set out for strays will be disposed of by property staff and you will be cited a fine of \$25 per incident.

I CERTIFY that I have read and understand the above Rules and Regulations and agree with and agree to abide by all the provisions stated above.

Tenant Signature _____

Property Manager _____

UVALDE FLATS POLITICAS COMUNITARIAS



El propósito de este documento es describir la **conducta** básica de los residentes en Uvalde Flats. El Contrato de Arrendamiento de la Asociación de Apartamentos de Texas (TAA) describe detalles adicionales sobre la Conducta Comunitaria.

1. Los televisores, equipos de música, radios, etc. deben reproducirse a un volumen que no moleste a los demás y que no se pueda escuchar desde fuera de su apartamento y / o patios. Por favor, respete a sus vecinos y mantenga el nivel de ruido bajo entre las horas de 10 p.m. a 8 a.m. Si se llama a la gerencia a su apartamento, estará sujeto a una tarifa por perturbación de \$ 25. Tenga en cuenta que cuando esté en su patio, los sonidos pueden hacer eco y pueden ser escuchados por las casas circundantes.
2. Las entradas (incluye la entrada de su unidad), pasillos, pasarelas, estacionamiento, césped y otras áreas públicas deben mantenerse despejadas. No se pueden colocar pertenencias personales en estas áreas. La gasolina, el disolvente de limpieza y otros combustibles no se pueden almacenar en la propiedad en ningún momento. No se permitirá merodear, pararse o fumar en los pasillos o escaleras en ningún momento. Los muebles de uso interior no son permitidos para uso exterior.
3. Todos los revestimientos y cortinas de ventanas / puertas deben estar en el interior de las persianas. No se puede colocar papel de aluminio, cartón o cualquier otro material no designado como tratamientos de ventanas / puertas en las ventanas / puertas. Solo las persianas blancas deben ser visibles desde el exterior. Si las persianas blancas proporcionadas por Uvalde Flats Apartments se dañan, usted es responsable de la sustitución.
4. El complejo prohíbe el uso o almacenamiento de cualquier parrilla de carbón o gas, hibachi o ahumador en patios, balcones o dentro de apartamentos. **FUMAR EN CUALQUIER LUGAR DENTRO DE LOS EDIFICIOS Y/O ÁREAS COMUNES DEL COMPLEJO DE APARTAMENTOS ESTÁ EstrictAMENTE PROHIBIDO.** También está prohibido fumar productos no relacionados con el tabaco que sean perjudiciales para la salud, la seguridad y el bienestar de otros residentes dentro de cualquier vivienda o edificio. Si se le cita por violar este código o no cumplir, estará sujeto a una multa por parte de la Administración y / o el Departamento de Bomberos de la Ciudad. Las parrillas eléctricas están permitidas en cualquier momento.
5. Los residentes entienden que las instalaciones comunitarias no están vigiladas y que el propietario no se hace responsable de ninguna propiedad perdida, robada o vandalizada, incluyendo, entre otros, vehículos, motocicletas y pertenencias personales. Se les pide a los residentes que sean respetuosos con sus vecinos al seleccionar el estacionamiento para un segundo vehículo, especialmente aquellos que no se conducen regularmente. No se permiten vehículos inoperables o abandonados en ninguna parte de la propiedad. Los vehículos siempre deben mostrar una calcomanía de inspección y registro vigente. No se permite almacenar ni estacionar remolques de ningún tipo ni vehículos recreativos en la propiedad. Los residentes no pueden lavar ni reparar sus vehículos en la propiedad. Cualquier vehículo que no cumpla con estas normas, así como con las políticas de estacionamiento de TAA, estará sujeto a ser remolcado en cualquier momento a expensas del propietario del vehículo.
6. **NO SE PERMITEN ARMAS DE NINGÚN TIPO EN LAS ÁREAS/INSTALACIONES RECREATIVAS COMPARTIDAS. Ejemplos de áreas compartidas son la piscina, las parrillas para residentes, el gimnasio y la lavandería (NO ES UN ALOJAMIENTO TODO INCLUIDO, POR FAVOR, USE EL SENTIDO COMÚN). LOS INFRACTORES SERÁN DENUNCIADOS A LA POLICIA.**
7. No se evalúa ningún cargo por primera ofensa si se produce un cierre patronal durante el horario comercial normal. Sin embargo, se puede cobrar una tarifa de \$ 25 por ocurrencia después de eso. Cualquier persona que desee acceder a un apartamento debe figurar en el contrato de arrendamiento y presentar una identificación con foto. Cualquier cierre patronal fuera del horario de atención se realizará a un costo de \$ 25 por ocurrencia pagadero a la oficina de administración dentro de las 48 horas.
8. **POLÍTICA DE BASURA Y DESECHO DE MASCOTAS** - Los artículos de gran tamaño no se recogen (televisores, muebles, cajas de mudanzas grandes, colchones, etc.) Para mostrar nuestro compromiso de mantener limpios los terrenos y la comunidad, haremos cumplir la Política de Basura e implementaremos una multa de \$ 25.00 por artículo pagadero a la oficina de administración dentro de las 48 horas por cualquier violación a la Política de Basura.

Debes limpiar los desechos de tu mascota. Si se determina que usted es irresponsable con los desechos de su mascota o con su mascota en general (como una mascota suelta o sin correa), emitiremos una infracción del contrato de arrendamiento Infracción No. 1 \$25 Infracción 2 \$50 de multa. En cualquier momento cualquier 1 violación puede ser motivo de desalojo.
9. **VESTIMENTA ADECUADA.** El residente (s), sus invitados o agentes, dentro de los límites de las áreas recreativas públicas dentro del complejo de apartamentos, (deben estar vestidos adecuadamente) y en el área de la piscina se requiere el uso apropiado en todo momento.
10. Alimentar animales callejeros, asilvestrados o salvajes es un incumplimiento de su contrato de arrendamiento TAA (No. 12). No debe alimentar a los animales callejeros o salvajes. Si se descubre que alimenta animales callejeros, podría ser motivo de desalojo. El personal de la propiedad se deshará de cualquier plato o comida que se deje para los perros callejeros y se le impondrá una multa de \$25 por incidente.

CERTIFICO que he leído y entiendo las Reglas y Regulaciones anteriores y estoy de acuerdo y acepto cumplir con todas las disposiciones establecidas anteriormente.

Firma del inquilino _____ **Administrador** de La Propiedad _____