



UVALDE FLATS COMMUNITY POLICIES

The purpose of this document is to outline basic Resident conduct at Uvalde Flats. The Texas Apartment Association (TAA) Lease outlines additional details on Community Conduct.

1. Television sets, stereos, radios, etc. are to be played at a volume which will not disturb others and that cannot be heard from outside your apartment home and/or patios. Please respect your neighbors and keep the noise level down between the hours of 10pm-8am. If management is called out to your apartment home, you will be subject to a **\$25** disturbance fee. Please note when on your patio, sounds can echo and can be heard by surrounding homes.
2. Entrances, hallways, walkways, parking, lawns and other public areas must be kept clear. No personal belongings may be placed in these areas. Gasoline, cleaning solvent and other combustibles cannot be stored on the property at any time. Loitering, standing or smoking in the garages, breezeways or stairwells will not be allowed at any time.
3. Window Coverings. All window coverings and curtains must be on the inside of the blinds. No foil, cardboard, or any other material not designated as window treatments may be placed on the windows. Only the white blinds should be visible from the outside.
4. The complex prohibits the use or storage of any charcoal or gas grills, hibachi or smoker on patios, balconies, or inside apartment homes. **SMOKING ANYWHERE INSIDE BUILDINGS AND OR COMMON AREAS OF THE APARTMENT COMMUNITY IS STRICTLY PROHIBITED.** Smoking of non-tobacco products which are harmful to the health, safety, and welfare of other residents inside any dwelling or building is also prohibited. If you are cited for violating this code or failing to comply, you will be subject to a fine by Management and/or City Fire Department. Electric grills are allowed at any time.
5. Residents understands the community grounds are not monitored and Owner is not responsible for any lost, stolen or vandalized property including but not limited to vehicles, motorcycles and personal belongings. Residents are asked to be respectful of their neighbors when selecting parking for a second vehicle, especially those that are not driven on a regular basis.
6. Inoperable or abandoned vehicles are not permitted anywhere on the property. Vehicles must display a current inspection and registration sticker at all times. Trailers of any kind and/or any recreational vehicle are not allowed to be stored or parked on the property. Residents may not wash or repair their vehicles on property. Any vehicle not in compliance with these, as well as TAA parking policies, are subject to tow at any time at the expense of the vehicle owner.
7. There is no charge assessed for first offense if a lockout occurs during normal business hours. However a **\$25** per occurrence fee may be charged after that. Any individual wishing to gain access to an apartment must be listed on the lease agreement and present photo identification. Any after-hours lockouts will be performed at a cost of **\$25** per occurrence payable to the management office within 48 hours.
8. **TRASH POLICY** - Oversized items are not picked up (TVs, furniture, large moving boxes, mattresses etc.) To show our commitment in keeping the grounds and community clean, we will be enforcing the Trash Policy and implementing a fine of **\$25.00 per item** payable to the management office within 48 hours for any violations to the Trash Policy.

UVALDE FLATS

POLITICAS COMUNITARIAS



El proposito de este documento es describir la conducta basica de los residents en Uvalde Flats. La Texas Apartment Association (TAA) contrato de arrendamiento describe detalles adicionales a la conducta de la comunidad.

1. Deben reproducirse a un volumen que no moleste a los otros y que no se puede escuchar desde el exterior de su apartamento o patios. Por favor respete a sus vecinos y mantenga el nivel de ruido bajo entre las horas de 10am-8pm. Si se llama a la gerencia a su apartamento estara sujeto a una tarifa de perturbacion de \$25. Tenga en cuenta que cuando este en su patio, los sonidos pueden hacer eco y otros pueden escuchar.
2. Entradas, Pasillos, Pasarelas, Aparcamiento, Cespedes y otras areas publicas deben estar despejadas. No se pueden colocar pertenencias personales en estas areas. Gasolina, Disolvente de limpieza y otros compustibles no pueden almacenar en la propiedad en ningun momento. Holgazaneando, De pie o fumando en los garajes, Corredoras o las escaleras no se permitira en ningun momento.
3. Cubiertas de ventana. Todas las cubiertas de ventana y las cortinas deben estar en el interior de las persianas. No papel aluminio, cartulina, o cualquier otra cosa que no pertenezca la ventana. Solo las persianas blancas deben ser visibles.
4. El complex prohíbe el uso o almacenamiento de parrillas de carbon, hibachi o fumador en patios, balcones, o dentro de los apartamentos. **ESTA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO FUMAR EN CUALQUIER LUGAR DENTRO DE LOS EDIFICIOS O AREAS COMUNES.** Esta prohibido fumar productos que no sean de tabaco a dentro de cualquier edificio. Si se le ve violando el codigo o incumpliendo, estara sujeto a una tarifa por parte de la administracion y/o el departamento de bomberos de la ciudad. Si se permiten parrillas electricas.
5. Los residents entienden que los terrenos de la comunidad no estan monitoreados y el propietario no es responsable de ninguna propiedad perdida, robada o vandalizada incuendo pero no limitado a vehiculos, motocicletas y efectos personales. Se pide a los residents que sean respetuosos con sus vecinos al seleccionar el estacionamiento para un Segundo vehiculo, especialmente aquellos que no se conducen con regularidad.
6. No se permiten vehiculos inoperables o abandonados en ningun lugar de la propiedad. Los vehiculos deben exhibir una etiqueta de inspeccion y registro vijente en todo momento. No se permite almacenar ni estacionar en la propiedad remolques de ningun tipo y / o ningun vehiculo recreativo. Los residents no pueden lavar ni reparar sus vehiculos en la propiedad. Cualquier vehiculo que no cumpla con estas, así como con las políticas de estacionamiento de TAA, está sujeto a ser remolcado en cualquier momento a expensas del propietario del vehiculo.
7. No hay cargo por la primera infracción si se produce un cierre patronal durante el horario laboral normal. Sin embargo, se puede cobrar una multa de \$25 por evento después de eso. Cualquier persona que desee acceder a un apartamento debe figurar en el contrato de arrendamiento y presentar una identificación con foto. Cualquier bloqueo fuera del horario comercial se realizará a un costo de \$25 por evento pagadero a la oficina de administración dentro de las 48 horas.
8. **POLÍTICA DE BASURA:** no se recogen artículos de gran tamaño (televisores, muebles, cajas de mudanza grandes, colchones, etc.) Para mostrar nuestro compromiso de mantener limpios los jardines y la comunidad, aplicaremos la Política de basura e implementaremos una multa de \$ 25.00 por artículo pagadero a la oficina de administración en un plazo de 48 horas por cualquier incumplimiento de la Política de recolección de residuos.